

Příloha č. 5 k bodu 4.9. důvodové zprávy**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl., zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami

2

Shora označení účastníci níže uvedeného dne, měsíce a roku se dle ustanovení § 2079 a násl., zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodli na uzavření této smlouvy kupní (dále jen „smlouva“):

I.

Prodávající dle svého prohlášení a výpisu z LV č.156 katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Olomouci je vlastníkem (formou SJM) objektu garáže bez č.p., č.e., situované na pozemku p.č. 435 k.ú. Hejčín, obec Olomouc., v majetku Statutárního města Olomouc. Stavebně se jedná o součást řadových garáží v sousedství ul. Tomkova, Olomouc.

II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující za níže uvedenou kupní cenu uvedenou garáž a převádí ji do jejího výlučného vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že uvedenou garáž od prodávajícího za ujednanou cenu kupní kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

Kupní cena nemovitosti (garáže) se sjednává dohodou účastníků a činí 170 000,-Kč.

IV. Způsob úhrady kupní ceny

Kupující se zavazuje sjednanou kupní cenu uhradit prodávajícímu bezhotovostní platbou, převodem na účet bankovní spojení 10ti dnů od předání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné garáži do katastru nemovitostí ve prospěch kupující. Zaplacením se rozumí připsání částky odpovídající sjednané ceně kupní ve prospěch účtu prodávajícího. Včasné neuhrazení sjednané ceny kupní zakládá prodávajícímu nárok na jednostranné odstoupení od této smlouvy.

V. Prohlášení smluvních stran o předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě ke dni sjednání této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní či předkupní práva, jež by nebyla zřejmá z údajů evidovaných v katastru nemovitostí, ani práva smluvní svědčící možnosti užívání předmětu koupě osobou třetí.
2. Prodávající výslovně upozornil kupující na skutečnost, že předmět koupě se nachází na cizím pozemku – v majetku Statutárního města Olomouc a seznámil kupující s podmínkami umožňujícími užívání tohoto pozemku. Současně upozornil kupující na skutečnost, že předmět koupě je za dobu jeho užívání opotřeбенý, dosud však způsobilý k užívání v souladu s jeho stavebně technickým určením. Z důvodů uvedených právních a faktických vad předmětu koupě, je byly promítnuty v dohodě stran do sjednané ceny kupní nemůže kupující jednostranně od této smlouvy kupní odstoupit. Z téhož důvodu neposkytuje prodávající k předmětu koupě kupující záruku za jakost.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla a neshledala vady bránící využití předmětu koupě k užívání dle jeho stavebně technického určení

VI. Úhrada daně z nabytí nemovitost

1. Poplatníkem daně z nabytí předmětu koupě je ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 zák.č. 254/2016 Sb., kupující.
2. Příznání k dani z nabytí nemovitosti je kupující povinna podat finančnímu úřadu v Olomouci do konce třetího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž katastrální úřad povolil vklad do KN ve prospěch kupující.

VII. Nabytí vlastnického práva k nemovitosti

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právní účinky zápisu vlastnického práva k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí ve prospěch kupující nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu k okamžiku kdy návrh na zápis vlastnického práva vkladem do KN, zpracovaný na stanoveném tiskopisu došel katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost vyžadovanou ke kladnému rozhodnutí katastrálního řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do KN ve prospěch kupující.
3. Návrh na zahájení řízení na zápis vkladu vlastnického práva do KN se účastníci zavazují podepsat současně s podpisem této smlouvy kupní.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se v případě nutnosti na výzvu či rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit či změnit tuto smlouvu nebo uzavřít smlouvu novou, splňující účely sledované touto smlouvou a to do 7mi dnů od doručení výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu.
5. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do KN podle této smlouvy jsou záhlaví uvedení účastníci touto smlouvou vázáni. Zavazují se proto zdržet jakéhokoli jednání směřující k převodu nemovitosti osobě třetí nebo jakéhokoli jejího zatížení.
6. K dni nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu koupě, její zkázy či zhoršení.

VIII.

Obecná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Olomouci vydal rozhodnutí o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do KN ve prospěch kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do KN je oprávněn dle této smlouvy, vycházející z dohody smluvních stran, podat prodávající. a to po opatření této smlouvy podpisy účastníků a jejich ověření.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje její neplatnost, je-li vůle stran sledovaná touto smlouvou (převod vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupující proti zaplacení sjednané ceny kupní) zřejmá a nebrání-li platnosti ostatních ustanovení smlouvy ustanovení zákona.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí jejími ustanoveními. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Po jednom výtisku obdrží účastníci, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do KN, jedno vyhotovení pro účely zpracování příznání daně z nabytí nemovitostí.

4. Náklady spojené s poplatky za povolení vkladu do KN nese kupující a budou uhrazeny prodávajícímu spolu s úhradou ceny kupní.
5. Smluvní strany se dohodly na vyklizení garáže do 31. 5. 2017
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že její ustanovení vyjadřují skutečnou a pravou vůli jednajících. K uzavření této smlouvy přistupují její účastníci svobodně a vážně, nikoli v omylu, tísní a ani touto smlouvou nedochází ke zkrácení práv některé ze smluvních stran. Na důkaz uvedeného připojují k této smlouvě účastníci své podpisy.

V Olomouci dne 16. 2. 2017